

# hporubadom



## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj **rodinný, dvojizbový dom aj so zariadením**, umiestnený na vlastnom **oplotenom pozemku s plochou 2755 m<sup>2</sup>**, v kludnej časti obce **Horná Poruba**, vhodný pre **agropodnikateľa**, s možnosťou dokúpenia až **26.500 m<sup>2</sup> pozemku**.

Dom je prízemný tehlový, so sedlovou strechou o **veľkosti 2+1+1**, s úžitkovou plochou cca **90 m<sup>2</sup>**, s prístavbou pre chov domácich zvierat (maštal pre cca 50 kôz), remeselné využitie a úschovu náradia.

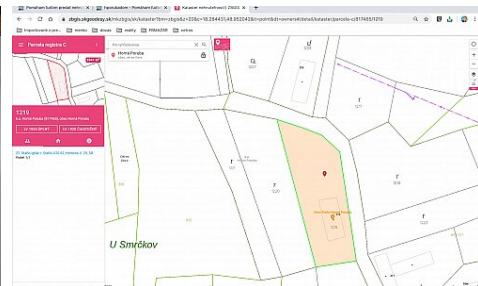
Dom bol postavený pred rokom 1947, komplexnou **rekonštrukciou interiéru** prešiel v roku 2011. Technický stav obvodového plášťa odpovedá roku výstavby a pre súčasný štandard vyžaduje rekonštrukciu.

**Vykurovanie** zabezpečuje piecka na drevo napojená na teplovodné potrubie naplnené nemrznúcou zmesou **s radiátormi**.

**Dispozícia**: vstupná presklená predsieň zabezpečuje ochranu pred únikom tepla, kúpeľňa s sprchovacím kútom, WC, komora, kuchyňa, obývací izba a spálňa. Dom je čiastočne **podpivničený**. V pivnici je čerpadlo na vodu a elektrický **bojler** na teplú vodu.

Podlahy sú betónové s plávajúcou podlahou a dlahou. Dom nie je zateplený, **okná sú nové plastové** s izolačným dvoj- sklom.

Ďalšie informácie: <https://oskarhantak.sk/hporubadom>



## Maklér



**Oskar Hantak**

**E-mail**  
oskarhantak@gmail.com

**Telefón**  
+421948024086

**Adresa**  
Za cintorínom 1336/27, Púchov

**Web**  
www.oskarhantak.sk

